

Fam.
Mustermann
Himmelweg 1

00000 Traumland

Peter Werling
Blindstr. 16
76187 Karlsruhe
0721/563359
info@peterwerling.de

Karlsruhe, den 17.12.2013

Feuchte- und Schimmelschaden an der Wand im Kellerflur in ihrem Wohnhaus, Feststellung des Schadensausmaßes

Beim Ortstermin am Montag den 16.12.13, 14.00 Uhr mit Herrn Mustermann und mir, konnte folgendes festgestellt werden:

Schadensbild:

- Die linke Wand des Kellerflures, in Laufrichtung nach unten, weist Schimmelbefall auf der Tapete auf. Verlauf über die ganze Wand bis zu einer Höhe von 40cm über den Fußboden.
- Am vorgenannten Bereich sind stark erhöhte Feuchtigkeitswerte messbar.
- Nach erfolgter Probeöffnung hat sich ergeben, dass diese Wand mit Rigipsplatten im Klebverfahren verkleidet wurde.
- Die Rigipsplatten wurden bis auf den Rohboden geführt. Eine Wärmebrücke ist hier vorhanden.
- Die Feuchtigkeitssperre unter dem Estrich geht nicht unter der Rigipsplatte bis zur Wand durch. Sie ist vor der Rigipsplatte hochgeführt.
- Schimmelbefall auf der Rückseite der Rigipsplatte. Genaue Ausbreitung ist nicht erkennbar.

Ursache der Schäden:

- Aufgrund der vorhandenen Wärmebrücke ist die Rigipsoberfläche relativ kalt und Feuchtigkeit entsteht.
- Durch die fehlende Feuchtigkeitssperre unter der Rigipsplatte zieht diese über Kapillare Feuchtigkeit nach oben.

Instandsetzung des Schadens:

- Sockelfliesen auf die ganze Länge abbauen.
- Erste Fliesenreihe inkl. Estrich ausbauen.
- Ausbauen und entsorgen der geschädigten Rigipsplatten inkl. Tapete.
- Feuchtigkeitssperre an die Betonwand ergänzen.
- Extrudiertes Polystyrol bis auf Höhe OK Sockelfliese an der Betonwand einbauen.
- Restfläche mit Rigips im Klebeverfahren wieder ergänzen.
- Oberfläche mit gestrichener Raufasertapete wieder herstellen.
- Sockelfliesen wieder anbringen.
- Silikonfuge wieder herstellen.

Die Kalkulation beruht auf Taglohnstunden, sowie einer Pauschale von 20% für das Material und die Maschinen- und Fahrzeugstunden. Eine Berechnung über Einheitspreise würde hier keinen realistischen Wert aufzeigen.



Kostenaufstellung:

Taglohnarbeiten	2248,40 € inkl. MwSt.
Pauschale für Material und Maschinen, 20%	449,60 € inkl. MwSt.
Gesamtbetrag	2698,00 € inkl. MwSt.

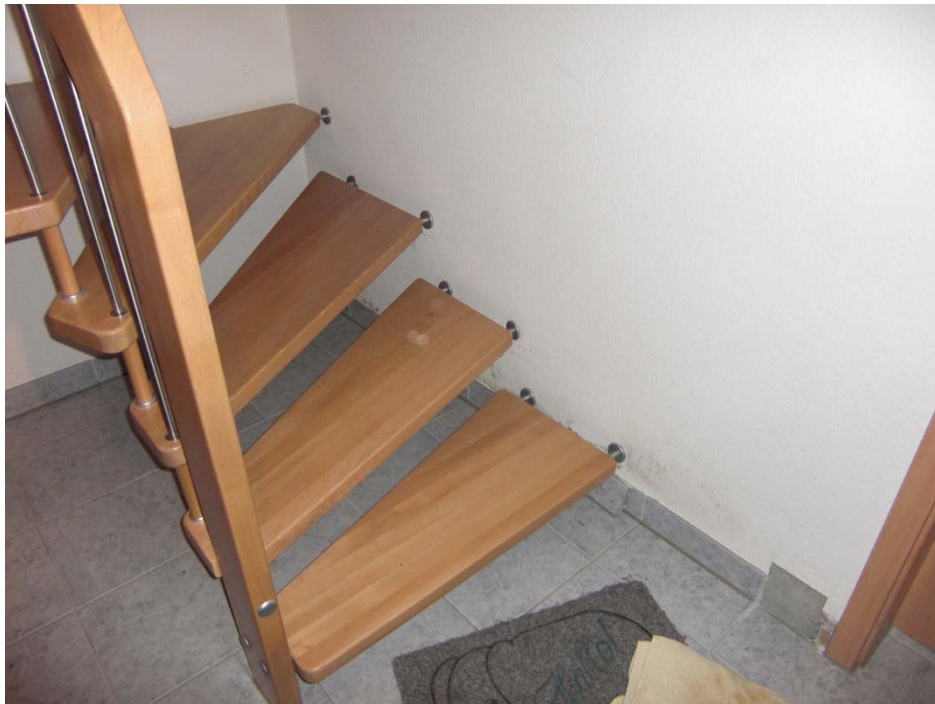
Für weitere Fragen stehe ich jederzeit zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Peter Werling

Anlagen: Fotos

Gesamtansicht



Kontrollöffnung



Bild mit Inspektionskamera auf Rohboden und Wand



Bild mit Inspektionskamera auf Verklebung Rigips

